

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE ALLA CESSIONE IN LOCAZIONE DI IMMOBILE

L'associazione di promozione sociale PartecipaAzione Onlus, soggetto capofila della ATS, con l'associazione culturale Porta Cenere, partner di progetto co-beneficiario con il Comune di Mendicino nel progetto "L'arte di conoscersi in Cantiere"

VISTO:

- il decreto prot. n. 17611 del 22 dicembre 2017 con il quale è stato adottato l'Avviso pubblico per la presentazione di progetti da finanziare a valere sul Fondo Asilo, Migrazione e Integrazione 2014-2020 – Obiettivo Specifico 1 Asilo - Obiettivo nazionale 1 Accoglienza/Asilo - Percorsi di inclusione in favore di minori stranieri non accompagnati (MSNA) presenti nelle strutture di seconda accoglienza;
- Il provvedimento di determinazione n. 64 del 5/04/2018 del Responsabile dell'Area Amministrativa del Comune di Mendicino di aggiudicazione definitiva e approvazione schema di convenzione, che ha dato atto che "Il servizio di co-progettazione per la presentazione di progetti da finanziare a valere sul Fondo Asilo Migrazione e Integrazione 2014-2020 OS 1, ON 1 lett. E alla Ats Costituita Dalla associazione Partecipazione Onlus e dalla Associazione Culturale Porta Cenere";
- il decreto prot. 0009548 del 19/07/2018 dell'Autorità Responsabile che ha ammesso a finanziamento la proposta progettuale "L'arte di conoscersi in cantiere", trasmessa tramite sistema informativo del Fami dal comune di Mendicino, che ha come finalità la realizzazione di laboratori di inclusione in favore di MSNA presenti nelle strutture di seconda accoglienza.

RENDE NOTO che intende individuare un **immobile da condurre in locazione** che sia idoneo allo svolgimento delle attività partecipate, creative e socio culturali, rivolte a Msna, previste nei percorsi di inclusione nell'ambito del progetto "L'arte di conoscersi in cantiere".

La locazione avrà carattere transitorio e durerà dal 1 dicembre 2018 al 30.11.2020, per un totale di 24 mesi.

In particolare il locale dovrà avere le seguenti **CARATTERISTICHE**:

- Localizzazione: L'immobile deve essere localizzato all'interno del Centro Storico del Comune di Mendicino;
- Requisiti urbanistici e costruttivi generali: l'immobile deve essere idoneo all'utilizzo precedentemente indicato e realizzato nel rispetto della vigente normativa urbanistica, edilizia, sanitaria ed essere, inoltre, agibile e abitabile;
- Caratteristiche dell'immobile: metratura non inferiore a 80 mq netti calpestabili, con almeno un locale interno di mq 30, stato di manutenzione buono, impianto igienico-sanitario idoneo; impianto elettrico e di illuminazione a norma; impianto di riscaldamento (e condizionamento eventuale) a norma;

SOGGETTI INTERESSATI: Possono presentare manifestazione di interesse i soggetti privati, i quali abbiano la legittima e piena disponibilità dell'immobile, attestata da idonea documentazione, per la locazione fino al 30.11.2020.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA: La manifestazione di interesse, redatta sull'apposita modulistica allegata (dichiarazione di disponibilità), dovrà essere spedita con raccomandata a/r al seguente indirizzo: Associazione di promozione sociale PartecipaAzione Onlus, Via Don Minzoni n° 88/b - 87036 Rende (CS) oppure trasmessa al seguente indirizzo PEC: partecipazione.onlus@pec.it **entro e non oltre 05.10.2018 ore 13.00**, specificando che fa fede la data di ricezione del plico, indicando nell'oggetto: **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA CESSIONE IN LOCAZIONE DI IMMOBILE DA DESTINARE A LABORATORI NELL'AMBITO DEL PROGETTO "L'ARTE DI CONOSCERSI IN CANTIERE"**. L'offerta di disponibilità dovrà riportare gli estremi del titolare dell'immobile, l'ubicazione e la composizione dello stesso.

Le proposte dovranno essere corredate ed integrate dalla seguente documentazione:

- Fotocopia del documento di identità e del codice fiscale del sottoscrittore;
- Planimetria dell'alloggio e delle relative pertinenze in scala adeguata;
- Copia certificato di agibilità o abitabilità dell'immobile;
- Copia dei certificati di conformità degli impianti elettrici e di riscaldamento;
- Una proposta economica di canone di locazione;
- Descrizione e quantificazione di eventuali oneri gravanti sull'immobile (es. oneri condominiali);
- Dichiarazione di disponibilità a eseguire a propria cura e spese i lavori di adeguamento dell'immobile offerto in locazione, ove necessari o richiesti dalla parte locataria con precisa indicazione dei tempi di consegna.

Il presente avviso ha carattere meramente esplorativo e le manifestazioni di interesse non vincolano né i soggetti che le presentano, né l'Associazione PartecipaAzione Onlus, la quale si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna offerta ovvero di recedere dalla trattativa senza obbligo di motivazione qualsiasi sia lo stato di avanzamento delle stesse. Le manifestazioni di interesse raccolte non comportano né diritti di prelazione o preferenza né impegni di vincoli sia per i soggetti che presentano manifestazione di interesse che per l'APS PartecipaAzione Onlus.

Tuttavia la presentazione di offerte di disponibilità potrà portare all'avvio di una trattativa per la locazione dell'immobile a uso transitorio, il tutto nei limiti di quanto previsto dalla legislazione vigente in materia di contratti.

Ai sensi dell'art. 13 del Codice in materia di protezione dei dati personali (DLgs 196/2003) si informa che il trattamento dei dati personali forniti in sede di partecipazione alla manifestazione di interesse, o comunque acquisti a tal fine dalla PartecipaAzione Onlus, è finalizzata esclusivamente all'espletamento delle attività di indagine di mercato e all'eventuale stipula del contratto di locazione che seguirà.

Il presente avviso verrà pubblicato sul sito internet della associazione all'indirizzo www.partecipazione.it nonché affisso nei locali del Comune di Mendicino.

Eventuali ulteriori informazioni e/o chiarimenti possono essere richiesti all'avv. Davila Scarpelli all'indirizzo e-mail partecipazione.onlus@gmail.com o al num. 347.8780366

Rende, 18.09.2018

Spett.le APS PartecipaAzione Onlus
Via Don Minzoni n° 88/b
87036 Rende (CS)
partecipazione.onlus@pec.it

OGGETTO: manifestazione di interesse alla cessione in locazione di immobile da destinare a laboratori nell'ambito del progetto " *l'arte di conoscersi in cantiere*".

Il/La sottoscritto/a _____

Nato/a a _____, il _____

Codice fiscale _____

Residente in _____ (_____)

Via _____ n. _____

Tel _____, cell _____

Email _____, Pec _____

In qualità di proprietario/delegato dell'unità immobiliare sita in _____

Via _____ n. _____ individuata catastalmente al foglio n° _____ part. _____

sub _____

MANIFESTA

la disponibilità a stipulare contratto di locazione a uso transitorio con l'Associazione di promozione sociale PartecipaAzione Onlus, per le attività espressamente indicate nell'Avviso esplorativo da quest'ultima indetto.

DICHIARA a tal fine

- che l'immobile ha una superficie netta calpestabile complessiva di circa _____ mq, ed è dotato di un locale interno di circa _____ mq. L'unità immobiliare è così composta:
 - _____
 - _____
 - _____
- che l'immobile è in buono stato di manutenzione;
- di essere disponibile a eseguire, a propria cura e spese, i lavori di adeguamento dell'immobile offerto in locazione, ove necessari o richiesti dalla parte locataria, con precisa indicazione dei tempi di consegna che comunque non potranno andare oltre il 1.12.2018
- di poter fornire, in caso di stipula del contratto di locazione, l'attestato di prestazione energetica (APE) relativo all'immobile;
- che sull'immobile gravano oneri condominiali ammontanti a euro _____ mensili;
- che per il suddetto immobile richiede un canone mensile pari a euro _____ diconsigli euro _____;
- di essere a conoscenza che il contratto di locazione avrà natura transitori e durata di 24 mesi a far data dal 01.12.2018 e fino al 30.11.2018.

La presente dichiarazione non vincola in alcun modo il sottoscrittore alla stipula del contratto di locazione definitivo.

Mendicino li.....

Firma

.....

Autorizzazione al trattamento dei dati ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003.

Il sottoscritto , reso edotto ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 del fatto:

- che i dati personali forniti dal dichiarante ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. 196/2003 nonché dei contenuti di cui agli artt. 23 e 24 dello stesso inclusi quelli sensibili di cui agli artt. 4 e 20 del citato D.Lgs., saranno raccolti e trattati per le finalità inerenti alla stipula dei contratti di locazione;
- che il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti anche informatici, idonei a garantire la sicurezza, la riservatezza e sarà realizzato dal personale della APS PartecipaAzione Onlus;
- di avere diritto ai sensi dell'art. 7 della suddetta Legge, di accedere ai dati che lo riguardano, di conoscere la loro finalità e le modalità di trattamento, la logica applicata, nonché di rettificare, aggiornare, cancellare i dati erroneamente incompleti o raccolti in termini non conformi alla legge, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi;
- che il conferimento dei dati richiesti in sede di stipula del contratto di locazione ha natura obbligatoria e la mancata presentazione comporta l'impossibilità dell'eventuale conclusione del citato contratto;
- dichiara di esprimere il proprio consenso al trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. n. 196/2003.

Il dichiarante

Allegati:

- Fotocopia del documento di identità e del codice fiscale del sottoscrittore
- Copia planimetria dell'alloggio e delle relative pertinenze in scala adeguata;
- Certificato di agibilità o abitabilità dell'immobile;
- Copia dei certificati di conformità degli impianti elettrici e di riscaldamento.